



Республика Карелия

Совет Кондопожского муниципального района

РЕШЕНИЕ

XI заседание

XXIX созыва

от 29 января 2025 года №4
город Кондопога

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Гирвасского сельского поселения**

В соответствии с ч. 16 ст. 31, ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020г. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Совет Кондопожского муниципального района решил:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения Кондопожского муниципального района, утвержденные решением Совета Кондопожского муниципального района №10 от 18.09.2024г.,

1.1. дополнив таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 13 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (РО)» Раздела 5 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Код	Наименование/ Описание

строкой следующего содержания:

3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u> <i>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</i>
------------	---

1.2. дополнив таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 6 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)» Раздела 1 части III Правил землепользования и застройки Гирвасского сельского поселения

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
Код	Наименование / Описание	

строкой следующего содержания:

2.1	<u>Для индивидуального жилищного строительства</u> <i>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</i>	1) минимальная/максимальная площадь земельного участка – 600 /1500 кв. м 2) минимальный отступ от границы земельного участка: – со стороны улицы (красной линии) – 5 м ; – со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 3 м . 3) предельное количество надземных этажей: – для здания – 3 этажа ; – для гаража – 1 этаж . 4) предельная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 20 м . 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%
------------	--	---

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Кондопожского муниципального района



Д.С. Дерибин